

**ANNEXE :**  
**Avis du Département sur le projet de révision du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT)**  
**du Bassin de Vie d'Avignon.**

Le SCoT du bassin de vie d'Avignon a été approuvé en 2011 sur un périmètre réduit par rapport au projet de SCoT présenté. Une première procédure de révision a été arrêtée en 2019. L'avis du Département de Vaucluse était réservé sur cette première révision qui n'a pas été présentée au public et n'a pas donné lieu à une approbation. Pour tenir compte des modifications législatives récentes, une nouvelle procédure de révision a été engagée le 22 mai 2022.

Il faut souligner en préambule la qualité des échanges entre le Syndicat Mixte et les personnes publiques associées au cours de l'élaboration de ce document.

Le Syndicat Mixte pour le SCoT du Bassin de Vie d'Avignon (SMBVA) porte le projet de territoire et la stratégie d'aménagement partagée. Il fixe ainsi un cap pour les politiques territoriales et les documents d'urbanisme à l'horizon 2045.

Les 3 grands défis présentés dans le projet d'aménagement stratégiques (PAS) sont :

- l'affirmation du Bassin de Vie d'Avignon comme centralité de l'espace rhodanien,
- l'engagement en matière de résilience face au changement climatique,
- offrir un cadre de vie attractif et qualitatif intégrant la sobriété foncière.

Ces trois défis sont ensuite précisés dans le document d'orientation et d'objectifs (DOO) associé à une cartographie.

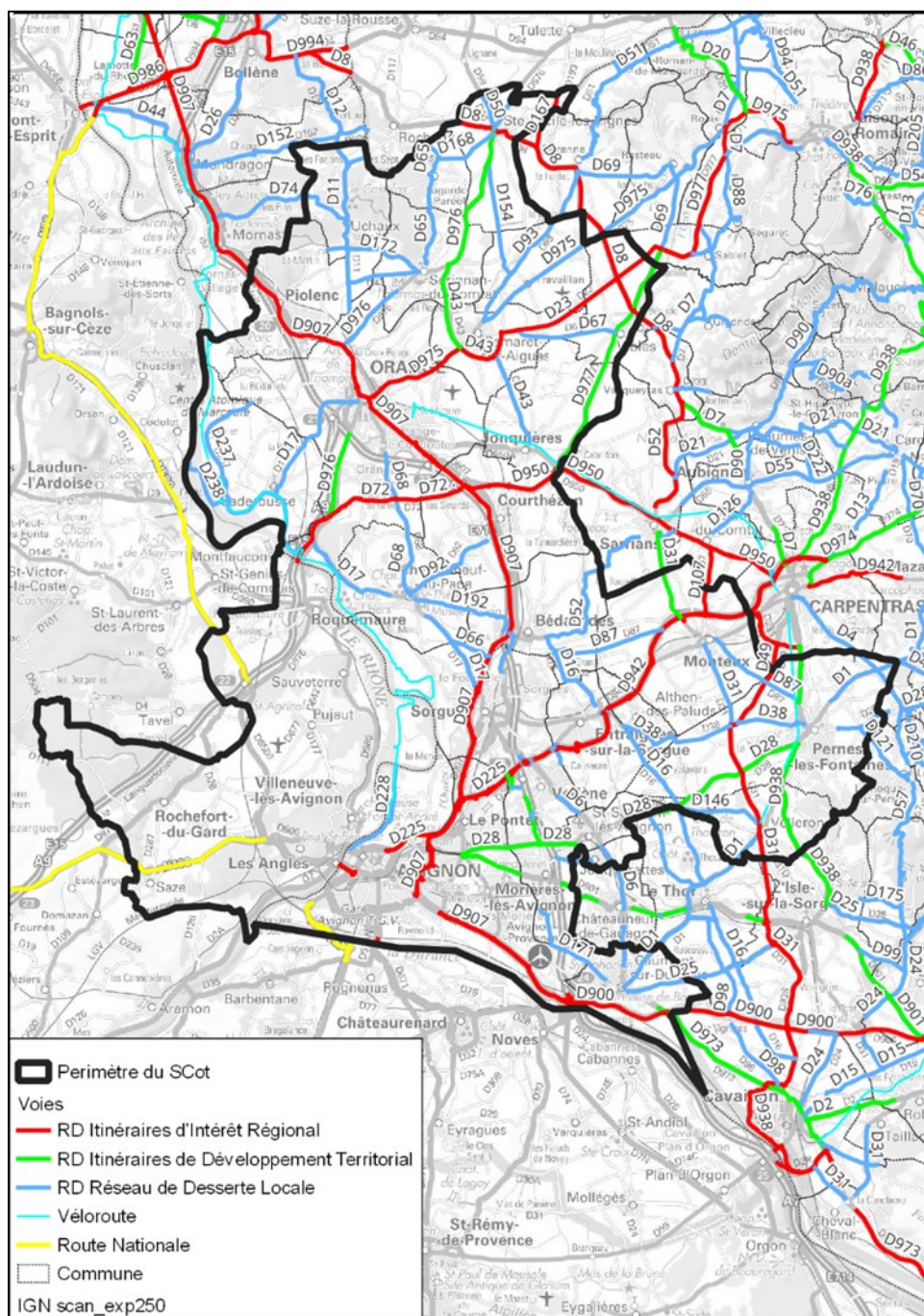
Ce projet de SCoT appelle de la part du Conseil départemental les observations et les réserves (encadrées) suivantes :

**- Equipement et infrastructures :**

Les remarques portées sur l'avis du Département de 2024 ont globalement été reprises dans le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), notamment en ce qui concerne la liste des projets d'aménagements routiers figurant en page 20.

Concernant le point 3 « Préserver les coupures d'urbanisation » de la page 37 du document, la RN 100 est citée. Cette voie n'est plus une Route Nationale depuis 2006. Il convient d'écrire RD 901.

De la même façon, conformément à l'arrêté préfectoral du 5 mai 2023, il est à noter que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, les RN en Vaucluse sur le Bassin de Vie d'Avignon ont été transférées au Département de Vaucluse, à l'exception de la RN 1007 ; ainsi : l'ex-RN7 est devenue RD 907 et l'ex-N129 permettant l'accès à l'échangeur autoroutier Avignon-Sud est devenue une bretelle de la RD 907.



Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) ne prend pas en compte la nouvelle liste des projets figurant au PAS. Pour assurer la cohérence entre ces 2 documents, la page 24 du DOO peut donc être actualisée pour :

- ajouter le projet « Améliorer la desserte autoroutière par le réaménagement de Bonpas » ;
- remplacer le projet « Amélioration de la liaison Nord - Sud existante entre Vedène et Saint-Saturnin-les-Avignon » par « Délester certaines traversées de villes notamment celle de Vedène, Saint Saturnin et le quartier des Valayans. ».

## - Habitat

Le SCoT du bassin de vie d'Avignon affiche comme défis « *d'affirmer le bassin de vie d'Avignon comme centralité de l'espace rhodanien en intensifiant ses leviers de rayonnement* » et « *d'offrir un cadre de vie attractif et de qualité en réussissant la sobriété foncière* ».

Cette ambition se traduit dans le projet d'aménagement stratégique par l'objectif de préparer le territoire à l'accueil d'habitants supplémentaires, de fluidifier les parcours résidentiels en répondant aux besoins en logements, tout en s'inscrivant dans l'objectif « zéro artificialisation nette ». Le SCoT affiche pour cela la production d'environ 28 000 logements, incluant du logement abordable pour permettre à tous les ménages de se loger sur le territoire.

Ces objectifs d'attractivité du territoire, de diversification de l'offre en logements et de sobriété foncière sont en accord avec les orientations du Plan Départemental de l'Habitat.

Le document d'orientations et d'objectifs du SCoT du bassin de vie d'Avignon précise ces objectifs, notamment la part de logements en production neuve dans l'enveloppe urbaine existante, en reconquête de logements vacants, en mobilisation de résidences secondaires et en développement de l'offre en logements locatifs sociaux.

Ces enjeux étant également identifiés par le Plan Départemental de l'Habitat sur ce territoire, leur intégration dans les objectifs du SCoT est cohérente.

**Le Conseil départemental émet donc un avis favorable concernant l'intégration de la thématique de l'habitat dans la révision du SCoT du bassin de vie d'Avignon.**

## - Préservation des espaces naturels sensibles :

L'ensemble des espaces naturels sensibles du Département de Vaucluse sont identifiés dans la cartographie du SCoT comme des réservoirs de biodiversité. Cette identification est gage de protection des espaces concernés.

Néanmoins, il faut souligner que le tableau situé page 66 de l'Etat Initial de l'Environnement est incomplet car il manque la référence de l'ENS dit « Les Patrières » dont une partie se situe sur la commune de Pernes-les-Fontaines.

L'ENS complet couvre approximativement 182 ha dont 26 ha sur le territoire de la commune de Pernes-les-Fontaines. Le gestionnaire est la commune (sur les 26 ha concernés).

<b>Afin d'assurer la cohérence des documents, il y a lieu de compléter le tableau page 66 de l'EIE.</b>
---

## - Préservation des espaces agricoles

Le SCoT assure la protection des espaces agricoles en cartographiant les espaces agricoles à préserver de façon relativement globalisante.

Il faut souligner favorablement la protection supplémentaire apportée à certains espaces agricoles soumis à une très forte pression foncière par une délimitation parcellaire. <b>Toutefois, sur le territoire de la commune de Monteux il est demandé de prolonger la zone jusqu'au secteur de développement de l'urbanisation, car cette bande, sans réel statut, pourrait être urbanisée à moyen terme, alors qu'elle a bénéficié de fonds publics, notamment du Conseil départemental pour financer le réseau d'irrigation.</b>
---